property tax

(1)

कार्यालय नगर पालिक निगम, रायपुर

संपत्तिकर स्व-निर्धारण अधिसूचना

(मेयर इन काऊंसिल के संकल्प क्रमांक 08 दिनांक 04.07.05 द्वारा यथा पारित)

क्रमांक 235/राजस्व/05

रायपुर, दिनांक 25/07/2005

एतद् द्वारा नगर पालिक निगम, सीमा क्षेत्र रायपुर में स्थित भूमि एवं भवन के स्वामियों को सूचित किया जाता है कि छत्तीसगढ़ नगर पालिक निगम (संशोधन) अधिनियम 2001 के द्वारा संशोधित धारा 135 के अनुसार वर्ष 2005-2006 के लिए संपत्तिकर के लिये वार्षिक भाड़ा मूल्य अवधारित कर उसके आरोपण हेतु अधिनियम की धारा 135 के अंतर्गत संपत्तिकर की निम्नानुसार दरें निर्धारित की जाती है :-

1.	वार्षिक भाड़ा मूल्य रू. 6,000 से 20,000 तक	06 %
2.	वार्षिक भाड़ा मूल्य रू. 20,001 से 35,000 तक	08 %
3.	वार्षिक भाड़ा मूल्य रू. 35,001 से रू. 50,000 तक	10 %
4.	वार्षिक भाड़ा मूल्य रू. 50,001 से रू. 75,000 तक	15 %
5.	वार्षिक भाड़ा मूल्य रू. 75,001 से अधिक	20 %

अधिनियम की धारा 136 (जी) के अंतर्गत स्वतंत्रता संग्राम सेनानी, रक्षा सैनिकों, सेनाओं के सेवानिवृत्त सदस्यों तथा इनकी विधवाओं को सम्पत्तिकर से छूट देने का प्रावधान है किन्तु उनमें आयकर देने वालों को छूट देने का प्रावधान नहीं है । अतएव सर्व सम्मति से यह भी निर्णय लिया गया कि उपरोक्त वर्णित व्यक्तियों को जो आयकर भी देते हैं, उनसे सम्पत्तिकर लिया जावे ।

संपत्तिकर निर्धारण हेतु शहर को मुख्य मार्ग के आधार पर तथा वार्ड के आधार पर निम्न सात वर्ग (जोन) में विभाजित किया जाता है :-

मुख्य मार्ग जोन क्रमांक -1

1. जयस्तंभ से सिटी कोतवाली चौक तक
2. जी.ई. रोड फूलचौक से लाल बहादुर शास्त्री जी की प्रतिमा तक
3. शारदा चौक से गुरूनानक चौक तक
4. एम.जी. रोड से मौदहापारा रोड से चारों क्रॉस सड़क
5. चिकनी मंदिर से शास्त्री बाजार चौक तक
6. लाल बहादुर शास्त्री प्रतिमा से फाफाडीह तक

जोन क्रमांक - 2

1. सिटी कोतवाली चौक से सददानी चौक तक
2. गुरुद्वारा स्टेशन रोड से फाफाडीह चौक तक
3. नेताजी सुभाषचंद्र बोस प्रतिमा से फाफाडीह चौक तक
4. राठौर चौक से [illegible] नगर कार्नर रोड तक
5. [illegible]

8. फाफाडीह से मौदहापारा होते हुए जयस्तंभ चौक तक
9. एडवर्ड रोड
10. हलवाई लाईन
11. एडवर्ड रोड कार्नर से बंजारी चौक
12. बंजारी चौक से शारदा चौक
13. फूल चौक से आजाद चौक, जी.ई.रोड
14. अमरदीप टाकीज रोड एवं अमरदीप टाकीज से शास्त्री चौक तक
15. एम.जी. रोड होटल आलनियर के बाजू से रामसागर पारा रोड तक
16. लाल बहादुर प्रतिमा से गांधी उद्यान शहीद भगत सिंह चौक तक
17. फाफाडीह चौक से पहली रेल्वे क्रॉसिंग तक

जोन क्रमांक – 3

1. जवाहर नगर कार्नर रोड से ललिता चौक होते हुए तात्यापारा चौक तक
2. गुरूनानक चौक से राठौर चौक तक
3. गुरूनानक चौक से मौदहापारा रोड तक
4. चिकनी मंदिर से बांके बिहारी मंदिर चौक तक
5. शास्त्री बाजार चौक से मोतीबाग चौक तक
6. सद्दानी चौक से सत्तीबाजार फौव्वारा चौक तक
7. राजकुमार कालेज गेट से आजाद चौक तक
8. नेताजी सुभाषचंद्र बोस चोक से गुढियारी रेल्वे क्रॉसिंग पहली
9. सद्दानी चौक से शिवाजी प्रतिमा चौक फवहारा
10. फाफाडीह रोड पहली रेल्वे क्रॉसिंग से दूसरे रेल्वे क्रॉसिंग तक
11. गांधी उद्यान से कलेक्टर निवास के सामने सिविल लाईन चौराहा तक
12. मंगल भवन चौक से सिविल लाईन नेताजी होटल तक
13. सर्किट हाउस चौक से सिविल लाईन पुलिस थाना होते हुए डॉ. श्रीवास्तव के मकान
14. योग विद्यालय, सिविल लाईन सी.एस.ई.बी. कार्यालय सिविल लाईन चौक तक
15. लक्ष्मण मिस्त्री, नेशनल गैरेज, जी. ई. रोड सिविल लाईन के बाजू गली महेन्द्र धाड़ीवाल के मकान तक
16. मंगल भवन चौक से छत्तीसगढ़ कालेज होते हुए कमला नर्सिंग होम होते हुए निर्मल इंजीनियरिंग तक, मंगल भवन चौक से नेताजी होटल तक
17. पी.डब्ल्यू.डी. चौक से छत्तीसगढ़ कालेज के पीछे होते हुए श्री रामकृष्ण कलश के घर से चौक होते हुए नेताजी होटल चौक तक

जोन क्रमांक 4

1. फौव्वारा चौक से आनंद समाज लाइब्रेरी के कार्नर
2. फौव्वारा चौक से आजाद चौक,
3. बांके बिहारी मंदिर से फूल चौक तक
4. सिटी कोतवाली से फायर ब्रिगेड तक

5. हेमु कालाणी चौक से शिवबाग तक
6. छोटापारा रोड से होटल बरलोटा तक
7. गुढ़ियारी मार्केट (पड़ाव क्षेत्र का मुख्य व्यवसायिक मार्ग)
8. पंडरी क्लाथ मार्केट (पूरा क्षेत्र सभी मार्केट)
9. राजकुमार कालेज गेट से चौबे कालोनी मेन रोड चौराहा तक (समता कालोनी रोड से मिलता है)

जोन क्रमांक – 5

1. सिटी कोतवाली से बिजली आफिस रोड तक चौक
2. बिजली आफिस चौक से लाखे स्कूल चौक तक
3. लाखे स्कूल चौक से सिटी कोतवाली चौक तक
4. बुढ़ेश्वर मंदिर चौक से लाखे नगर चौक तक
5. फायर ब्रिगेड चौक से महिला थाना चौक तक
6. महिला थाना चौक से कालीबाड़ी चौक तक
7. राजकुमार कालेज गेट पिकाडली होटल तक
8. यशवंत गोरे चौक (तात्यापारा चौक से) से पुरानी बस्ती, अमीनपारा थाना चौक तक
9. शहीद भगत सिंह चौक से तेलीबांधा रेल्वे क्रॉसिंग जी.ई. रोड तक

जोन क्रमांक – 6

1. महिला थाना चौक से पम्प तक (होलीक्रॉस स्कूल तक)
2. पिकाडली होटल के आगे से टाटीबंध रिंग रोड अंतिम पांईट तक
3. टाटीबंध रिंग रोड से तेलीबांधा रिंग रोड तक
4. पचपेड़ी नाका से सिद्धार्थ चौक, सिद्धार्थ चौक से बिजली आफिस चौक बुढ़ापारा
5. राजकुमार कालेज के बाजू से दक्षिण रिंग रोड लाखे नगर चौक तक

जोन क्रमांक – 7

1. निगम सीमा में सम्मिलित 26 नये गाँवों में स्थित समस्त मुख्य मार्ग ।

वार्ड विभाजन

वर्ग क्रमांक – 1

1. सदर बाजार	2. स्वामी विवेकानंद वार्ड	3. मौलाना अब्दुल रउफ
4. जवाहरलाल नेहरू वार्ड	5. तात्यापारा वार्ड	6. इंदिरा गांधी वार्ड
7. [illegible]	8. बाबू जगजीवन राम	9. हवलदार अब्दुल हमीद वार्ड